

ОТЧЕТ

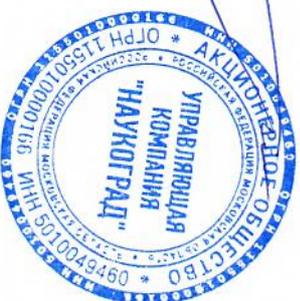
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 595,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 595,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		42,80	4 645 519,84	4 377 316,18
Работы по уборке придомовой территории	3,93	4,32	425 457,45	425 457,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,01	4,41	434 224,45	434 224,45
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	911 768,21	654 434,57
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			10 870,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,52	18,17	1 788 984,11	1 788 984,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	144 913,39	144 913,39
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	10 829,83	10 829,83
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	918 472,39	918 472,39

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 032 662,22	4 924 271,04
Содержание и текущий ремонт	4 615 470,94	4 524 254,18
Коммунальные услуги	4 615 470,94	4 524 254,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	417 191,28	400 016,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 566,22	23 010,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 381,00	2 434,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 718,90	4 677,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	383 525,16	369 895,03
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	941 706,18	1 050 097,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 983,27	4 539,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-297,00	649,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,82	1 076,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56 985,35	70 615,48
Содержание и текущий ремонт	881 999,74	973 216,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов